

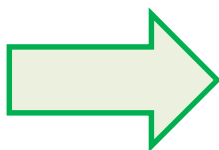
fab4minds Informationstechnik GmbH Umfassende Gebäudesanierung statt Neubau

Kern des Projektes: Das Betriebsgebäude wurde einer umfassenden, insbesondere auf den Energiebedarf bedachten Wärmeschutzsanierung unterzogen.

Unternehmensprofil

fab4minds ist ein IT-Unternehmen, das sich seit Jahren mit der Qualitätssicherung und Rückverfolgbarkeit von Lebensmitteln beschäftigt. Die Kernkompetenz liegt in der Entwicklung spezieller Software-Lösungen. Sie sind genau auf Unternehmen im Lebensmittelbereich zugeschnitten. Jahrelange Erfahrung und hohes technisches Know How auf diesem Gebiet machen fab4minds zu einem professionellen Partner für alle, die an schneller, rationeller und umfassender Qualitätssicherung interessiert sind.

Projektbeschreibung



Der geplante Bürobau auf der "grünen Wiese" wurde vor 4 Jahren verworfen und anstelle dessen ein bestehendes, altes einstöckiges Haus im Zentrum von Vitis angekauft, welches nach dem neuesten Stand der Technik modernisiert wurde. Die bestehenden Heizkörper wurden entfernt und im gesamten Obergeschoß eine Fußbodenheizung (Niedertemperatur) installiert. Eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (Wärmerückgewinnungsgrad: 85%) wurde installiert, und wird in der Übergangszeit auch zum Heizen verwendet. Zusätzlich wird die Lüftungsanlage im Sommer zur Nachtlüftung verwendet. Die Lüftungsanlage verbessert die Luftqualität und reduziert den Verkehrslärm.

Die veralteten Fenster wurden durch zeitgemäße Fensterkonstruktionen mit Wärmeschutzverglasung getauscht (teilweise neue Fenster vorhanden), die Außenwände mit hochwärmedämmenden Fassadenplatten versehen und die Decken (oberste Geschoßdecke, Außendecke, Durchfahrt und Eingang) auf Niedrigenergie-Standard gedämmt. Durch die gesetzten Sanierungsmaßnahmen konnte der spezifische Heizwärmebedarf am Referenzstandort um 83% von 185kWh/m²a auf 32kWh/m²a gesenkt werden. Zur Entlastung der Umwelt, wird bei der Mobilität auf viele Dinge geachtet: Effiziente Terminkoordination, Nutzung öffentlicher Verkehrsmittel und die Bildung von Fahrgemeinschaften. Im Zuge der Umbauarbeiten wurden alle Vorkehrungen für die Errichtung einer Elektrotankstelle getroffen, deren Inbetriebnahme für Ende 2012 geplant ist. Im Sommer 2012 wird die bestehende Ölheizung durch eine Sole-Wasser-Wärmepumpe (Tiefenbohrung) ersetzt (geschätzte Jahresarbeitszahl größer 4).

ERGEBNISSE

- Energieeinsparung 53.255 kWh/a
- Energiekosteneinsparung 5.410 EUR/a
- CO₂ – Reduktion 23 Tonnen/a
- Investitionskosten 93.200 EUR
- Realisierung 2010/2011

Keine Kooperationspartner

Kontakt:
fab4minds Informationstechnik GmbH
Maria Scharf
Eulenbach 32
3902 Eulenbach
Waidhofen an der Thaya
Tel. 02841/20030 Fax 2841/20030-18
info@fab4minds.com <http://www.fab4minds.at>